



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **69** Reg. Deliberazioni

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N.663 ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.P.A. -

L'anno **duemilatredici** addì **undici** del mese di **Luglio** alle ore **08:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

ASTUTI	SAMUELE	Sindaco
CROCI	MARIA	Vice Sindaco
RIGGI	GIUSEPPE	Assessore
CARDACI	FILIPPO	Assessore
PRESTIGIACOMO	FRANCESCO	Assessore
CROCI	GABRIELLA	Assessore

Alla riunione sono risultati assenti:

Croci Maria, Cardaci Filippo.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PIETRI ANTONELLA

Il Sindaco ASTUTI SAMUELE assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

COMUNE DI MALNATE

Deliberazione n. 69 del 11/07/2013

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Malnate è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente ed efficace a far tempo dal 01-12-2010 con sua successiva variante definitivamente approvata in data 22-04-2013 con delibera di C.C. n.10 i cui atti sono in attesa di efficacia;
- Sia nel P.G.T. vigente che in quello recentemente approvato vengono individuate aree di trasformazione all'interno delle quali gli interventi previsti sono assentibili previa approvazione di Programmi Integrati di Intervento, prevedendo peraltro delle eccezioni per le quali il Comune può autorizzare il ricorso ad altri strumenti di pianificazione attuativa previsti dall'ordinamento vigente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 12/2005;
- Per il comparto denominato AT7 – Società per i Mercati di Varese – in località Fontanelle, a far tempo dalla data 15-10-2012 la Società per i Mercati S.p.a., (poi incorporata in data 18-03-2013 nella Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.p.a.) e con successive integrazioni documentali, ha inoltrato richiesta di approvazione di Piano Attuativo per il cambio d'uso di una porzione del più ampio compendio immobiliare citato, da ortomercato a spazi per funzioni pubbliche Ig (Polizia Locale Provinciale, Protezione Civile, ecc.), compendio di cui al mappale n.663 ed altri di Gurone;

CONSIDERATO CHE l'intervento richiesto, individuato e perimetrato ai sensi delle norme del citato P.G.T. è consentito previa approvazione di Piano Attuativo Convenzionato in quanto l'intervento stesso viene ritenuto di parziale attuazione di area di trasformazione prevista sia dal P.G.T. vigente che dal P.G.T. 2012 in variante e recentemente approvato, scarsamente incidente sotto il profilo infrastrutturale e dei servizi e comunque ricadente in ambito urbanizzato (Direttiva di BASE-B, Strumenti di Attuazione B1, eccezioni 2: All. DdP. 16.a.0 del P.G.T. vigente e All.DdP.16.a.1 del P.G.T. recentemente approvato in variante);

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- E.01 – Relazione;
- E.02 – Inquadramento urbanistico;
- E.03 – Inquadramento Catastale;
- E.04 – Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- E.05 – Profili – Stato di Fatto;
- E.06.1 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planimetria Generale;
- E.06.2 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Profili;
- E.06.3 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planivolumetrico;
- E.07 – Schema di Convenzione;

redatti dal Dott. Arch. Marco Belli della Provincia di Varese in conformità alle norme urbanistiche vigenti;

FATTO COSTATARE che, ai sensi dell'art.8 della Legge 06-08-1967 n.765 e s.m.i. e dell'art.46 della L.R. 11-03-2005 n.12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trascriversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

DATO ATTO

- a) che la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25/07/1997;
- b) che lo schema di Convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione e che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art.14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi vanno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via Fontanelle a Vedano Olona, quale zona servita da pubblica fognatura, adducendo le acque di tale rete ad impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

DATO ATTO che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14. del R.L.I. vigente e dell'art.230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

DATO ATTO altresì che in ordine al Piano Attuativo in oggetto, l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare al Territorio nella seduta dell'10-07-2013;

VISTI gli atti del P.G.T. vigente e quelli della sua variante approvata in data 22-04-2013;

VISTA la L.R. 11/03/2005, n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14 e art.46;

VISTO il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000 dal Responsabile del Procedimento in data 11-07-2013 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

- 1) **ADOTTARE** il Piano Attuativo proposto dalla Società Patrimoniale della Provincia di Varese S.p.a. citata in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Marco Belli della Provincia di Varese sempre citato in premessa, ed interessante l'area di cui al mappale n.663 ed altri della sezione Amministrativa di Malnate e censuaria di Gurone, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. e dalla sua variante approvata in data 22-04-2013 in area di trasformazione denominata AT7 – Società Per I Mercati di Varese e preordinato ad intervento di cambio di destinazione d'uso di parte di fabbricato esistente da ortomercato a spazi per funzioni pubblici (Ig) sull'area dell'intervento stesso, il tutto secondo una unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati

tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale e del presente atto cui vengono allegati, elaborati che risultano essere i seguenti:

- E.01 – Relazione;
- E.02 – Inquadramento urbanistico;
- E.03 – Inquadramento Catastale;
- E.04 – Planimetria Generale – Stato di Fatto;
- E.05 – Profili – Stato di Fatto;
- E.06.1 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planimetria Generale;
- E.06.2 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Profili;
- E.06.3 – Progetto Urbanistico-Architettonico-Planivolumetrico;
- E.07 – Schema di Convenzione;

- 2) **APPROVARE** lo schema di convenzione nel testo allegato che consta di n. 11 articoli relativamente al progetto del P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 3) **DARE ATTO** che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 si provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27/07/1934 n. 1265 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto finale di approvazione del P.A.;
- 4) **DARE ATTO** che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 5) **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla Legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;
- 6) **DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.Leg.vo del 18/08/2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente, ed al fine di permettere la immediata attivazione delle successive procedure previste con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di Legge,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.

* * * * *



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 D.LGS. n. 267 DEL 18/08/2000

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO: **PIANO ATTUATIVO IN LOCALITA' FONTANELLE AL MAPPALE N.663
ED ALTRI - SOC. PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.P.A. -**

Il sottoscritto responsabile del Servizio interessato esprime, per quanto concerne la regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE

Malnate, lì 10/07/2013

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
FILIPOZZI MASSIMILIANO

Fatto, letto e sottoscritto

**f.to IL SINDACO
ASTUTI SAMUELE**



**f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa PIETRI ANTONELLA**

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 12/07/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso giorno della pubblicazione all'albo pretorio, verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del 1° comma dell'art.124 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000

Lì, 12 luglio 2013



**f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa PIETRI ANTONELLA**

Pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/07/2013

Reg. N. 720

**IL MESSO COMUNALE
f.to Cinzia Agresta**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/07/2013

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000);

per decorrenza termini di cui al 3° comma dell'art.134 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi del comma 1 e 2 dell'art.127 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

Lì, 11/07/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa PIETRI ANTONELLA**